



An die Anwohnerinnen und Anwohner der
Region Spalenvorstadt, Kornhausgasse,
Schützenmattstrasse, Petersgraben

Basel, 5. Februar 2025

Nachbarschaftsinformation

Ausblick Sanierungsprojekte des Bau- und Verkehrsdepartements im Bereich Spalenvorstadt, Kornhausgasse und Petersgraben

Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne möchten wir Sie über aktuelle und bevorstehende Sanierungsprojekte in Ihrem Umfeld informieren, welche von der Abteilung Hochbau von Städtebau & Architektur (Bau- und Verkehrsdepartement) betreut werden. Sie erhalten so einen Überblick über die verschiedenen, teilweise parallellaufenden Projekte und kennen die Ansprechpersonen. Da sich einige Projekte noch in der Planungs- oder Bewilligungsphase befinden, sind Terminverschiebungen möglich. Wir bitten Sie deshalb um Verständnis, dass sich die nachfolgenden Angaben noch ändern können. Die Projektverantwortlichen werden Sie zu einem späteren Zeitpunkt per Anwohnerschreiben umfangreicher über das jeweilige Projekt sowie den Bauablauf informieren.

Wohn- und Geschäftshaus Spalenvorstadt 11: **Gesamtsanierung des denkmalgeschützten Gebäudes**

- Wärmetechnische Sanierung der Dächer und Fenster, Strangsanierung und sanfte Wohnungssanierung
- Voraussichtliche Bautermine: Spätsommer 2025 bis Sommer 2026
- Ansprechperson: Abteilung Hochbau, Sascha Vogel, 061 267 93 67, sascha.vogel@bs.ch

Wohn- und Geschäftshaus Spalenvorstadt 13: **Restaurierung der Fassade sowie Gesamtsanierung des denkmalgeschützten Gebäudes**

- Altersbedingte Gesamterneuerung unter Berücksichtigung der heutigen Nutzerbedürfnisse und den heutigen energetischen Anforderungen.
- Voraussichtliche Bautermine Fassadenrestaurierung: Frühling 2025 bis Sommer 2025
- Voraussichtliche Bautermine Gesamtsanierung: im 2026
- Ansprechperson: Abteilung Hochbau, Natalie Hajduk, 061 267 91 08, natalie.hajduk@bs.ch

Wohn- und Geschäftshaus Spalenvorstadt 16: Sanierung Gebäudehülle

- Sanierung von Dach und Fassade des historischen Altstadthauses in der Schutzzone.
- Voraussichtliche Baetermine: Februar 2025 bis November 2025 (Anwohnerschreiben bereits verteilt)
- Ansprechperson: Abteilung Hochbau, Oliver Weisenseel, 061 267 92 99, oliver.weisenseel@bs.ch

Feuerwehr Lützelhof, Kornhausgasse 16 und 18: Modernisierung Tore

- Ersatz bzw. Modernisierung und Automatisierung der Tore der Fahrzeughallen.
- Voraussichtliche Baetermine: Sommer 2025 bis Frühjahr 2026
- Ansprechperson: Abteilung Hochbau, Marc Günschmann, 061 267 93 68, marc.guenschmann@bs.ch

Alte Gewerbeschule, Petersgraben 52: Gesamtsanierung

- Anpassung der gesamten Liegenschaft in der Schutzzone an geltende Normen, energetische Anforderungen sowie an die heutigen Anforderungen der Universität Basel (u. a. Departement Gesellschaftswissenschaften) als Nutzer.
- Voraussichtliche Baetermine: Sommer 2025 bis Sommer 2028
- Ansprechperson: Abteilung Hochbau, Sabine Giger, 061 267 94 09, sabine.giger@bs.ch

Die Bauplatzinstallationen sowie der Baustellenverkehr richten sich spezifisch nach Projekt und variieren je nach Baustellengrösse. Die Arbeitszeiten richten sich nach den gesetzlichen Vorgaben. Die Arbeiten finden im Normalfall jeweils von Montag bis Freitag von 07.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 17.00 Uhr statt.

Wir bedanken uns schon jetzt für Ihr Verständnis. Sollten Sie Fragen oder Anliegen haben, dürfen Sie sich gerne bei der zuständigen Projektleiterin/ dem zuständigen Projektleiter melden.

Bei dieser Gelegenheit möchten wir Sie noch auf unsere Webseite zu ausgewählten Tief- und Hochbauprojekten des Kantons Basel-Stadt aufmerksam machen.
<https://www.bs.ch/schwerpunkte/bauprojekte-des-kantons-basel-stadt>

Freundliche Grüsse

Bau- und Verkehrsdepartement, Städtebau- und Architektur, Abteilung Hochbau

Kopie an

Stadtteilsekretariat Basel-West
IG Spalenvorstadt